

Bilaga 3. Investeringskalkyl nytt huvudbibliotek, KS dnr 2022-2743

Investeringskalkyl daterad 2023-03-07

Preliminär redovisad från Huddinge Samhällsfastigheter AB

Projekt: Nytt huvudbibliotek

Bruttoarea m² (BTA)

4086

Projektering

Programhandlingar **White Arkitekter 2023-02-10* 3 712

Systemhandlingar **efter KF inriktningsbeslut* 6 662

Genomförande

Byggherrekostnader **t ex. projektering räntekreditiv och egen admin* 17 863

Entreprenadkostnad **Byggkostnad, mark, uppförande av byggnad, anslutningar el, data, fjärrvärme mm* 167 669

Summa investering 195 906

Fastighetskostnader **köpeskilling mark, fastighetsbildning och avgifter* 7 902

Summa (hyresgrundande belopp, kostnadsläge mars 2023) 203 808

13000

99% av offentliga beställningar på kalkyl gäller denna post, utan byggherrekostnad, dvs. ant

23 374
0,139405615

oud med alla ätor